



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DEL
HÁBITAT

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ

Nro. Rad: 3-2026-4251

Fecha: 07/04/2026 - Anexos:

Destino: SUB.VIVIENDA

****MEMORANDO**

PARA:	RODOLFO ORLANDO BELTRAN CUBILLOS SUBSECRETARIA DE VIVIENDA
DE:	SUBSECRETARIA JURIDICA ALBA CRISTINA MELO GOMEZ
ASUNTO:	RESPUESTA-CONTROL DE LEGALIDAD PROYECTO DE RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DE TRECE (13) SUBSIDIOS DISTRITALES DE MEJORAMIENTO BAJO EL ESQUEMA DE GESTIÓN POR OFERENTES-3-2026-4180

Estimado Rodolfo,

Esta Subsecretaría recibió la comunicación con memorando SIGA No. 3-2026-4180 del 1 de abril de 2026 relacionada en el asunto: "REMISIÓN PARA CONTROL DE LEGALIDAD DEL PROYECTO DE RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DE TRECE (13) SUBSIDIOS DISTRITALES DE MEJORAMIENTO BAJO EL ESQUEMA DE GESTIÓN POR OFERENTES", una vez realizado el control de legalidad, se remite el presente tramite con las siguientes:

1.- Se hicieron ajustes en los considerandos:

- Se ajustó conforme con la normativa vigente dispuesta en el DUS 653 de 2025 – por favor tener presente para los siguientes trámites,
- Por favor VERIFICAR nombre de la entidad fiduciaria y del patrimonio autónomo

2.- Esta Subsecretaría Jurídica, en cumplimiento de las funciones establecidas en el Decreto Distrital 653 de 2025, realiza las siguientes observaciones:

1. DATOS BÁSICOS DEL OFERENTE / EJECUTOR

NOMBRE:	CDC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.	NIT:	900.584.208-5
ESQUEMA OPERATIVO:	Gestión por oferentes	TOTAL UNIDADES A EJECUTAR:	300

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

CIUDAD:	BOGOTÁ, D.C	MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050S40528873
LOCALIDAD:	18 - RAFAEL URIBE URIBE	NOMBRES Y APELLIDOS:	HERNAN CAMILO PORRAS ENCISO
UPL:	20 - RAFAEL URIBE	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1.033.778.894
BARRIO:	LA PAZ(EL CEBADAL)	TELÉFONO:	3202665613 / 3223092271
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA:	KR 4H 52 46 SUR	CORREO ELECTRÓNICO:	CAMILOPORRAS612@GMAIL.COM

3. VERIFICACIÓN DEL DIAGNÓSTICO Y ESTRUCTURACIÓN TÉCNICA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO ANEXO	CARGADO EN SISTEMA DE INFORMACIÓN	¿ESTÁ DEBIDAMENTE FORMULADO?
FORMATO DE DIAGNÓSTICO TÉCNICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	SI	SI
DIAGNOSTICO SOCIAL	SI	SI
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES	SI	SI
PRESUPUESTO Y CANTIDADES DE OBRA	SI	SI
LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO	SI	SI
PLANO DE PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	SI	SI

4. TIPO DE MEJORAMIENTO Y VALOR DE LA PROPUESTA

TIPO DE MEJORAMIENTO (1*)		VALOR DE LA PROPUESTA	SMLMV (2*)	AÑO (3*)
LOCATIVOS Y HABITABILIDAD	X	\$ 21.352.500	15,0	2025
AMPLIACIÓN Y/O MODULAR				
ESTRUCTURAL				
REDUCCIÓN DE VULNERABILIDAD SÍSMICA				

1* Marque con una "X" el tipo de mejoramiento que se propone para la vivienda

2* Indique la equivalencia del valor del estándar en salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV)

3* Indique el año de referencia para la ejecución del subsidio

5. VERIFICACIÓN DE CONDICIONES DE PRIORIZACIÓN

CONDICIONES / ASPECTOS VERIFICADOS POR SUPERVISIÓN	
LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA ESTÁN ACORDES CON EL DIAGNÓSTICO REALIZADO POR EL OFERENTE / EJECUTOR	CUMPLE
EL HOGAR SE ENCUENTRA SATISFECHO CON LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	CUMPLE
LA UNIDAD A INTERVENIR SE DESTINA A VIVIENDA	CUMPLE

Nota: La Secretaría Distrital de Hábitat verificó las restricciones territoriales, técnicas, jurídicas y poblacionales para poder efectuar la postulación efectiva del hogar.

9 CHIP - CON AVALES FINDETER - copia

Inicio Compartir Vista

← → Este equipo > Documentos > 9 CHIP - CON AVALES FINDETER - copia

Buscar en 9 CHIP - CON AVALES FINDETER - copia

Acceso rápido

OneDrive - Personal

Este equipo

Descargas

Documentos

9 CHIP - CON AVALES FINDETER - copia

2026 - JOSE HUMBERTO

Bas

Clap

Crash

Drums

Evidencia 02 Cta de cob

FeedbackHub

FX

Hats

Image-Line

Kick

libreria gabao

Percussion

Plantillas personalizadas

PLUGINS SONIDOS

rekordbox

Ride

Serum 2 Presets

Snare

Synth

Escritorio

Imágenes

Música

Objetos 3D

9 elementos

Nombre	Fecha de modificación	Tipo
1. MARTHA ISABEL ROMERO ROMERO	27/03/2026 6:11 p. m.	Microsoft
2. MARIA OLIVA RODRIGUEZ	27/03/2026 3:10 p. m.	Microsoft
3. HERNAN CAMILO PORRAS ENCISO	27/04/2026 6:11 p. m.	Microsoft
4. ANA ODILIA ARIAS MARTINEZ	27/03/2026 5:41 p. m.	Microsoft
5. MARIA EXCELINA BERNAL ANZOLA	27/03/2026 6:05 p. m.	Microsoft
6. JORGE IGNACIO RODRIGUEZ MEDINA	27/04/2026 5:42 p. m.	Microsoft
7. GLADYS URBANO	27/03/2026 6:04 p. m.	Microsoft
8. CRISANTO ROMERO VASQUEZ	27/03/2026 5:50 p. m.	Microsoft
9. LUCAS JAVIER CARREÑO VELASCO	27/04/2026 3:08 p. m.	Microsoft

Seleccione el archivo del que desea obtener la vista previa.

USD/PEN -0.30%

12:57 p. m.
9/04/2026